

OBEC SLASKÁ
Slaská č. 17, 966 22 Lutilla
Stavebný úrad

Číslo spisu: 387/2017
Vybavuje: Bc. Maliková

Slaská
16.11.2017

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Slaská, ktorá je, podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“) a podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov príslušným stavebným úradom, posúdila návrh DUO GROUP, a.s., so sídlom Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36622443 v zastúpení spoločnosťou D.D.M., spol. s r.o., so sídlom Slaská č. 246, 966 22 Slaská, IČO: 47891271 zo dňa 08.09.2017 na kolaudáciu stavby „SO 100 Komunikácie“, realizovanej v rámci stavby „Slaská – Diely, riešenie lokality pre IBV“ na pozemkoch parc.č. C KN 139/1, 744/1, 744/2, 744/3, 749/ 1 (E KN 1211/10, E KN 1218/1), 1476, 1483/7, 1483/43, 1483/47, 1483/49, 1483/55, 1483/89, 1483/90, 1483/91, 1483/92, 1483/93 v katastrálnom území Slaská. Stavba „Slaská – Diely, riešenie lokality pre IBV“ bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným obcou Slaská pod číslom spisu 188/2012 zo dňa 18.01.2013. Na stavbu „SO 100 Komunikácie“, realizovanú v rámci stavby „Slaská – Diely, riešenie lokality pre IBV“ vydala obec Slaská stavebné povolenie pod číslom spisu 251/2013 zo dňa 05.09.2013.

Na základe výsledkov kolaudačného konania stavebný úrad podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„SO 100 Komunikácie“

na pozemkoch parc. č. **CKN 1483/89, CKN 1476, CKN 1483/43, CKN 1483/92, CKN 1483/93, CKN 1483/73, CKN 744/3, CKN 749/1, CKNN 139/1, CKN 139/3**
v katastrálnom území **Slaská**.

Pre užívanie stavby podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Vlastník bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.

Odôvodnenie:

Spoločnosť DUO GROUP, a.s., so sídlom Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36622443 v zastúpení spoločnosťou D.D.M., spol. s r.o., so sídlom Slaská č. 246, 966 22 Slaská, IČO: 47891271, podala dňa 08.09.2017 návrh na kolaudáciu stavby

„SO 100 Komunikácie“, realizovanej v rámci stavby „Slaská – Diely, riešenie lokality pre IBV“ na pozemkoch parc.č. C KN 139/1, 744/1, 744/2, 744/3, 749/ 1 (E KN 1211/10, E KN 1218/1), 1476, 1483/7, 1483/43, 1483/47, 1483/49, 1483/55, 1483/89, 1483/90, 1483/91, 1483/92, 1483/93 v katastrálnom území Slaská.

Obec Slaská vydala na stavbu „Slaská – Diely, riešenie lokality pre IBV“ rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom spisu 188/2012 zo dňa 18.01.2013. Obec Slaská vydala na stavbu „SO 100 Komunikácie“, realizovanú v rámci stavby „Slaská – Diely, riešenie lokality pre IBV“ stavebné povolenie pod číslom spisu 251/2013 zo dňa 05.09.2013.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania oznámením číslo spisu 387/2017 zo dňa 18.09.2017 a nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona dotknuté orgány a účastníkov konania stavebný úrad tiež upozornil, že stanoviská ku kolaudácii stavby môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 10.10.2017.

Vzhľadom na skutočnosť, že na konaní neboli doložené potrebné doklady v zmysle stavebného zákona bolo kolaudačné konanie rozhodnutím č. 387/2017 zo dňa 30.10.2017 prerušené. Potrebné doklady, ktoré boli dôvodom prerušeného konania boli doložené v plnom rozsahu.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom, a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Podľa porealizačného zamerania je stavba zrealizovaná na pozemkoch parc. č. CKN 1483/89, CKN 1476, CKN 1483/43, CKN 1483/92, CKN 1483/93, CKN 1483/73, CKN 744/3, CKN 749/1, CKN 139/1, CKN 139/3. Nepodstatné zmeny realizovania stavby od dokumentácie overenej stavebným úradom si nevyžadujú osobitné konanie. Zo strany navrhovateľa boli predložené všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Vlastníci pozemkov s vydaním kolaudačného rozhodnutia súhlasia. Námiety účastníkov konania neboli podané.

Navrhovateľ ku konaniu predložil všetky doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby, prerokoval ho s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. V konaní sa zistilo, že stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Zo strany navrhovateľa boli predložené všetky doklady potrebné k vydaniu predmetného rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 250,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – Obec Slaská, Slaská č. 17, 966 22 Lutíla.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.




Bc. Daniel Gelien
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. DUO GROUP, a.s., Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
2. D.D.M., spol. s.r.o., Slaská č. 246, 966 22 Lutíla
3. Obec Slaská, Slaská č. 17, 966 22 Lutíla
4. Martin Mojžiš, Slaská č. 42, 966 22 Lutíla
5. Zuzana Mojžišová, Slaská č. 42, 966 22 Lutíla

Na vedomie:

6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom
8. Inšpektorát práce BB, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod BB, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
13. OR PZ – ODI - ZH, M. Chrásteka 123, 965 01 Žiar nad Hronom
14. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica